

## Inventarisatieformulier Monumenten

Objektno.:

Datum inventarisatie:  
april 1988

Naam inventarisator:  
T. Pubben



Film no.:  
1986-12 (id.)

Foto no.:  
7 (6)

Datum opname:  
17 oktober 1986 (id.)

1. Naam:

2. Straat en huisnummer:

Rector Mulderstraat 4, 4a t/m 4c

3. Postcode/kern/plaats:

5962 AH, Melderslo

4. Gemeente:

Horst

6. Kadastrale gegevens:

B 5969

Vermelding op Tranchotkaart:

neen

7. Coördinatie top. kaart:

2034.3859

8. Beschermd monument:

Rijk/Provincie/Gemeente

11. Ligging/situering:  in bebouwde kom  
 groepsgewijs  
 strooksgewijs  
 afzonderlijk

12. Soort gebouw  boerderij  
 woonhuis  
 anders:

het betreft een voormalig school  
gebouw met onderwijzerswoning  
waarin thans vier woningen zijn  
gerealiseerd

14. Datering

hoofdverschijningsvorm:

de school is in de jaren 1917-  
1921 gebouwd naar een ontwerp  
van de bouwkundige C. Franssen

Objektno.:

## Verschijningsvorm en omgeving

15. Bouwmateriaal  
exterieur
- hout
  - baksteen
  - natuursteen
  - vakwerk,  
baksteenvulling
  - vakwerk,  
beleemd vlechtwerk
  - anders:

16. Dakbedekking
- riet
  - pannen
  - golfplaten
  - anders:

Het betreft muldenpannen

### Toelichting bij 17 t/m 21 opgenomen bij opmerkingen

17. Bouwmassa
- ongeschonden
  - gewijzigd
  - verstoord

18. Detaillering
- ongeschonden
  - gewijzigd
  - verstoord

19. Erfindeling
- ongeschonden
  - gewijzigd
  - verstoord

20. Erfbeplanting
- waardevol
  - niet waardevol

21. Relatie  
omgeving
- ongeschonden
  - gewijzigd
  - verstoord

## Bijzonderheden

### Toelichting opgenomen bij opmerkingen

22. Bijzonderh.  
dak
- houten topgevel
  - uitkragend zolderfront
  - bewerkte windveren
  - uileborden
  - gevelopteken
  - dakspiegel
  - bijzondere  
schoorsteenvorm:

anders:  
dakkapel; zie bij "Opmerkingen"

23. Bijzonderh.  
muur
- gevelsteen  
(jaartal: )
  - siermuurankers  
(jaartal: )
  - anders:
- siermetselwerk; zie bij  
"Opmerkingen"

24. Raamindeling  
en venster-  
omlijsting
- vensterindeling:  
zie bij  
"Opmerkingen"
  - diefijzers
  - luiken
  - afweertekens
  - anders:

25. Bijzonderheden  
deuren
- inspr. deeldeuren
  - kapel boven  
zijbaander
  - bewerkt deurkalf  
(jaartal: )
  - bewerkt bovenlicht
  - anders:
- zie bij "Opmerkingen"

26. Herkenbare  
ruimten
- kelder/opkamer
  - aan-/uitbouw woonged.
  - anders:

27. Bijgebouwen  
los of  
aangebouwd
- schuur
  - schaapskooi
  - duivenhuis/-toren
  - rosmolenhuis
  - boothuis
  - boenhok
  - stook- of bakinr.
  - hooihuis
  - kapberg
  - schuurberg
  - steltenberg
  - anders:
- (die niet  
op een apart  
formulier  
worden  
benoemd)

28. Erfinrichting  
en overige  
elementen
- bewerkt toegangshek
  - oude tuinaanleg
  - anders:

## Vorm boerderij

### Indien toelichting van toepassing: zie opmerkingen

29. Vorm  
boerderij
- provincie:
  - groep:
  - hoofdvorm:
  - kenmerken:



Objektno.:

## Opmerkingen

### TOELICHTING BIJ DE PUNTEN 17 T/M 19 EN 21 EN 22 T/M 25

#### 17 T/M 19 EN 21

De bouwmasa van het voormalige schoolgebouw is "gewijzigd" door ingrepen die zijn gedaan om het gedeelte met de klaslokalen om te bouwen tot woningen. De bouwmasa van de voormalige onderwijzerswoning - als we het geheel even gesplitst beoordelen - is "ongeschonden". De detaillering van het gebouw is "verstoord", met name door het bij elk vroeger klaslokaal vervangen van een raam door een deurpartij. De erfindeling is door de ingrepen die ten behoeve van de verandering van bestemming van het pand zijn gedaan "verstoord". De relatie met de omgeving is door bouwactiviteiten "gewijzigd". Met name de nieuwe lagere school speelt in dit verband een rol.

#### 22 T/M 25

De voormalige onderwijzerswoning heeft een fraaie, op de voordeurpartij aansluitende dakkapel. De dakranden zijn overstekend uitgevoerd en ondersteund door bewerkte houten klossen. De muren van het gebouw zijn voorzien van siermetselwerk. Bij de voormalige klaslokalen betreft het slechts uitspringende muurdelen, maar bij de vroegere onderwijzerswoning betreft het uitbundigere versieringen. De gevel boven de voordeur is opgaand uitgevoerd en eindigt in de al eerder genoemde dakkapel. De vensteropeningen zijn bekroond met rondbogen en voorzien van timpanen in schoon metselwerk waarin in het midden een siersteen is geplaatst. Ook aan dit deel van het gebouw zijn overigens uitspringende muurdelen toegepast, onder andere ook in de voordeurpartij. De voormalige klaslokalen hebben vierruits vensters met twaalfruits bovenlichten, de vroegere onderwijzerswoning heeft als meest voorkomende venstertype het vierruits venster met zesruits bovenramen. De voordeur is omlijst met siermetselwerk in de vorm van uitspringende muurdelen en eindigt in een dakkapel; dat zagen we reeds. Daarbij moet ook nog de driehoekige timpaan boven de voordeur genoemd worden, uitgevoerd in schoon metselwerk en in het midden voorzien van een siersteen.

Objektno.:

## Opmerkingen

In de beginjaren van de twintigste eeuw werd in Melderslo het plan opgevat een eigen school te bouwen. Tot dan moesten de kinderen uit het oostelijke deel van Horst helemaal in Horst-dorp naar school. Omstreeks 1916 werden de plannen concreter en werd een plaats voor de school uitgekozen. Voor de aanwijzing en taxatie van de percelen B 3084 en B 3087 werd zelfs nog een Rijksvergoeding ontvangen. (G.A.H., inv. nr. 4312) Op 7 augustus 1916 werd de bouw van de school aanbesteed in een proces-verbaal van aanbesteding. (G.A.H., inv. nr. 4313. Stukken betreffende de bouw van een school en onderwijzerswoning, 1916-1921) De aannemers J. M. Peelen en H. J. Keijzers waren met hun aanneemsom van f 25 909,00 de laagste inschrijvers en aan hun werd de bouw dus gegund. Het plan waarnaar de school gebouwd zou worden was overigens van de architect C. Franssen. Hij had de bouwkosten op f 27 000,00 geraamd, exclusief honorarium voor architect en aannemer. De gemeente mocht 25% van de aannemingssom van f 25 909,00 bij het Rijk declareren, ofwel f 6 477,25. En om het cijferwerk compleet te maken nog een laatste bedrag: de aannemers ontvingen na de bouw van de gemeente een bijdrage van f 2 313,12 ter compensatie an geleden verliezen ten gevolge van de buitengewone stijging van de bouwmaterialen net na de Eerste Wereldoorlog.

Per september 1921 werd de Openbare Lagere School van Melderslo in gebruik genomen. Het eerste hoofd der school - en dus de eerste bewoner van de onderwijzerswoning - was J. H. Nellen, voordien al een jaar onderwijzer in Horst-dorp. Een tweede leerkracht was Anna Ploeg. Met ingang van het schooljaar 1922-1923 kwam er in de persoon van Otto Nikissen zelfs een derde onderwijskracht bij. (G.A.H., inv. nr. 4121)

Op 29 april 1925 werd door de gemeenteraad van Horst het besluit van B. en W. goedgekeurd de Openbare Lagere School van Melderslo op te heffen en het gebouw over te dragen aan het R. K. Kerkbestuur St. Oda. Toen ook G. S. haar goedkeuring had gegeven aan het besluit stond niets de overdracht meer in de weg. De overdrachtsacte werd 16 november 1925 getekend door onder andere burgemeester Esser namens de gemeente en door rector Van Montfoort namens het kerkbestuur. Per 1 januari 1926 was de overdracht



Objektno.:

## Opmerkingen

een feit en de Openbare Lagere School van Melderslo een bijzondere school geworden. (G.A.H., inv. nr. 4314)

Na de oorlog was de lagere school van Melderslo op een bepaald moment te klein geworden en werd ze uitgebreid met een hele nieuwe vleugel. Dalende geboortecijfers en ook het feit dat men andere eisen ging stellen aan schoolgebouwen leidden er vervolgens een aantal jaren later toe dat de oude lagere school van Melderslo buiten gebruik werd gesteld en leeg kwam te staan. De realisering van een drietal woningen in de voormalige klaslokalen van de vroegere school in 1987 heeft er toe geleid dat het gebouw, zij het in gewijzigde vorm, in de dorpskern van Melderslo gehandhaafd blijft. Dat is op zich een positieve ontwikkeling daar het een fraai gelegen gebouw betreft, tamelijk sober van architectuur, maar met het typische uiterlijk van de kleine dorpsschool en daarom goed passend bij het karakter van de kern van Melderslo. Met name toe te juichen is ook dat de vroegere onderwijzerswoning die nog geheel gaaf is, door het behoud van de school ook gespaard blijft.

### BIJLAGEN

- 1. Detailfoto voormalige onderwijzerswoning. Film no. 1986-12, foto no. 6, datum van opname 17 oktober 1986.
- 2. Fragmenten van een bouwtekening bij de bouwvergunningaanvraag voor de bouw van de lagere school te Melderslo.  
Bron: G.A.H., inv. nr. 4313.